



Grundejerforeningen Solrækkerne
Regnskab 2020 og budget 2021

	Budget 2021	Regnskab 2020	Budget 2020	Regnskab 2019	Budget 2019	Regnskab 2018	Budget 2018
Indtægter							
Opkrævning af medlemsbidrag. Se note 1)	196.320	210.730	152.640	646.929	152.627	110.884	138.252
Andre indtægter							
	196.320	210.730	152.640	646.929	152.627	110.884	138.252
Vedligeholdelse og anskaffelser							
Pleje af fællesarealer. Se note 2)	-100.000	-74.785	-70.000	-18.750	-50.000		-50.000
Snerydning	-40.000	-21.000	-40.000	-30.750	-30.000		-15.000
Reparation og anden vedligeholdelse. Se note 3)	-20.000		-10.923				
Henlæggelser til større arbejder	-						-5.000
	-160.000	-95.785	-120.923	-49.500	-80.000		-70.000
Administrationsomkostninger							
Gebyrer mv.	-500	-3.938	-500	-305	-500	-13	
Medlemskab af bydelsforeningen Nærheden. Se note 4)	-5.328	-5.328	-5.317	-4.080	-44.252,00		-44.252,00
IT-omkostninger	-2.500	-2.220	-2.500	-2.200	-2.000		
Forsikring	-5.000	-4.647	-5.000	-4.110	-5.000		-8.000
Ejendomsskat	-	- 0	-	-397.366		-98.481	
El fælles arealer	-10.000	-9.912	-8.400	-7.784	-12.500	-2.741	
Møder og generalforsamling	-2.000	-2.160	-2.000	-738	-2.000		-2.000
Administration	-1.000	-925	-	-3.488			
Revision	-10.000	-10.250	-8.000	-6.375	-6.375	-6.375	-8.000,00
Diverse							
	-36.328	-39.380	-31.717	-426.446	-72.627	-107.485	-68.252
Omkostninger i alt	-196.328	-135.165	-152.640	-475.946	-152.627	-107.485	-138.252
Resultat før finansielle poster	-8	75.565		170.983		3.399	
*Finansielle indtægter	19.784	10.243		249			
**Finansielle omkostninger	-21.000	-78.962					
Nettofinansiering	-1.216						
Årets resultat	-1.224	-3.397		171.212		3.399	
Afdrag gæld							
Likviditetsmæssigt resultat	-1.224	-3.397		171.212		3.399	

Note 1) Bidrag pr medlem forhøjes til 4090 kr. årligt, i 2021 fordelt på fire kvartaler således: 1. kv 795 kr, 2. kv 795 kr, 3. kv 1250 kr, 4. kv 1250 kr

Note 2) Pleje af fællesarealer dækker kun almindelig pleje. Omfatter IKKE særprojekter, dvs. Sejlberg Allé, nye træer osv. Bestyrelsen fremlægger beslutningsforslag vedr. opretning ved Sejlberg Allé, se bilag 1 til dagsorden.

Note 3) Reparation - lygtepæl 15.000 kr, uforudsete 5.000 kr

Note 4) Kontingent til Bydelsforeningen Nærheden opkræves jf. vedtægterne i Bydelsforeningen, svarende til grundejerforeningens samlede antal etageareal. For 2021 opkræves 1,1078 kr. pr etagekvadratmeter inkl. moms. G/F Solrækkerne består af 4.800 etagekvadratmeter.

*Finansielle indtægter - resterende indbetaling af skyldigt medlemsbidrag i 2019 og 2020

**Finansielle omkostninger - udbetaling af tilgodehavende som vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling 2020