

Referat

Af ordinær generalforsamling 2018 i Grundejerforeningen Solrækkerne

Den 28. maj 2018 kl. 17 afholdtes ordinær generalforsamling hos Grundejerforeningen Solrækkerne på adressen Kongelysvej 2, 2640 Hedehusene med følgende dagsorden.

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
4. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab for det indeværende regnskabsår.
5. Valg af formand for bestyrelsen.
6. Valg af andre medlemmer af bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter.
8. Valg af administrator.
9. Valg af revisor og eventuel suppleant for denne.
10. Eventuelt

Ad 1) Valg af dirigent

Som dirigent for grundejerforeningens generalforsamling valgtes advokat Alexander Troeltzsch Larsen.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet jf. vedtægternes pkt. 8 og beslutningsdygtig jf. vedtægternes pkt. 6.

Michael Kongsbak og Charlotte Børn Nielsen var til stede som repræsentanter for Solrækkerne ApS.

I fordelingstal var repræsenteret 14/25.

Følgende husstande var repræsenteret: Bolig nr. 55, 59, 61, 65, 71, 73, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 93.

Ad 2) Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.

Da generalforsamlingen er afholdt forholdsvis kort tid efter overdragelsen af etape 1, er der ingen kommentarer knyttet til årsberetningen for senest forløbne år.

Ad 3) Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor

Charlotte Børn Nielsen oplyste, at der ingen drift har været i det forgangne regnskabsår, hvorfor der ikke er blevet aflagt regnskab.

Ad 4) Forelæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår

Budgettet for regnskabsåret 2018 blev forelagt med udgangspunkt i det foreløbige budget for grundejerforeningen, der indgik i salgsmaterialet.

Det blev diskuteret, hvorvidt posten "Gartner" burde udgå, da der ikke forventes udgifter i grundejerforeningen til vedligehold af beplantning mv. i år 1.

Budgettet og fastsættelse af kontingentet blev godkendt.

Ad 5) Valg af formand for bestyrelsen

Charlotte Børn Nielsen genopstillede ikke som bestyrelsesformand.

Til bestyrelsesformand for en 2-årig periode opstillede Lasse Bartholin Køhlert.

Generalforsamlingen valgte Lasse Bartholin Køhlert, Kongelysvej 61, som bestyrelsesformand.

Ad 6) Valg af andre medlemmer af bestyrelsen

Dirigenten indstillede af praktiske årsager til generalforsamlingen at sammenlægge dagsordens pkt. 6 og 7. Der var ikke indsigelser imod dette, hvorfor valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter blev behandlet under et.

Michael Kongsbak genopstillede ikke.

Som bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode valgtes:

Jeanne Enevoldsen, Kongelysvej 65

Nicolai Steenbergh Myrup, Kongelysvej 93

Christina Malene Aagaard, Kongelysvej 73

Som suppleanter for en 2-årig periode valgtes:

Rosa Elisabeth Væggemose, Kongelysvej 87

Rikke Knudsen, Kongelysvej 59

Ad 7) Valg af suppleanter

Jf. pkt. 6 ovenfor.

Ad 8) Valg af administrator

Charlotte Biørn Nielsen foreslog, at pkt. 8 vedrørende valg af administrator udgik, og at valg af eventuel administrator overlades til den nye bestyrelse.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt af generalforsamlingen.

Ad 9) Valg af revisor og eventuel suppleant af denne

Charlotte Biørn Nielsen stillede forslag om indhentelse af tilbud på revisor ved den nye bestyrelse og efterfølgende valg af denne ved ekstraordinær generalforsamling.

Forslaget blev vedtaget.

Ad 10) Eventuelt

Under pkt. 10 drøftedes eksklusiv brugsret til en bestemt parkeringsplads for boligen Kongelysvej 71. Generalforsamlingen var positivt indstillet overfor dette.

Som dirigent:



Advokat Alexander Troeltzsch Larsen