



Ekstraordinær generalforsamling i G/F Solrækkerne den 04. juni 2019

Til stede var 33 ud af 48 af foreningens medlemmer.

Generalforsamlingen var indkaldt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Afstemning om følgende punkter indsendt til, eller behandlet af bestyrelsen.
 - a. Valg til pleje af fællesarealer
 - i. Vi indstiller til at der bliver lavet 2 arbejdsweekender årligt hvor vi selv varetager følgende punkter:
 1. Pleje af græs
 2. Pleje af bede
 3. Pleje af hæk og buske
 4. Fejning af P-Pladser og stier
 - ii. Pris for anlægsgartner til fuld pleje af fællesarealerne ligger på mellem 87.000 og 140.000 + moms ud fra modtaget tilbud.
 - b. Markiser – Vil vi sende et samlet ønske til Bydelsforeningen Nærheden om dispensation om opsætning af markiser?
 - c. Skiltning om legende børn til P-plads der er på den anden side af strædet mod 1 plans boligerne
 - i. Indkøber selv skilt og hænger op anslået til 2.000
 - d. Opsætning af hegn/hæk for enden af Solrækkerne ud mod sejlbjerg alle. Dette skal være en færdig løsning som allerede i år skal kunne sikre at børn ikke kan løbe ud på sejlbjerg alle fra "fællesstrøget" i Solrækkerne.
 - i. Vi indkøber selv hæk og hegn og planter det anslået 5.000
 - e. Forslag om samlet henvendelse til Høje-Taastrup Kommune om at få en rundkørsel mellem Sejlbjerg allé og Kongelysvej, i stedet for det lyskryds der er på vej.
4. Eventuelt.

Bestyrelsen bød folk velkommen til generalforsamlingen, og havde modtaget henvendelser fra flere medlemmer med forbedringspunkter, samt en lille opfølgning fra sidste generalforsamling.

Et medlem havde fremsendt en henvendelse omkring det udarbejdet referat fra forrige generalforsamling, og mente dette var mangelfuldt. Bestyrelsen har opdateret det tidligere referat, og vil blive lagt på ny på hjemmesiden.

Et medlem havde fremsendt en henvendelse om at lyden var dårlig i lokalet for afholdelsen af generalforsamlingen, hvorfor der ønskes spørgsmål gentages såfremt disse stilles i forsamlingen.

Et medlem havde fremsendt en henvendelse om der var medlemmer, der havde mistillid til bestyrelsen. Bestyrelsen henviser til at medlemmer på generalforsamlingen ved den ordinære havde valgt 2 nye medlemmer med erfaring ind, og dette måtte give ret til at folk havde tillid til at de nye medlemmer i foreningen med de nuværende kan få genskabt denne tillid. Bestyrelsen gør dette frivillige arbejde ud fra bedste evne, og i foreningens bedste interesse. Skulle der stadig herske mistillid henviser bestyrelsen til medlemmerne, at der kan anmodes om at der vælges en ny bestyrelse.



En debat har floreret på Facebook omkring et punkt på denne generalforsamling ikke var taget med, hvorfor generalforsamlingen skulle flyttes med diktering fra medlemmer. Bestyrelsen henviser til at denne generalforsamling er indkaldt rettidigt og lovligt, samt alle indkomne forslag er medtaget. Tillige henviser bestyrelsen til at der ikke kan dikteres, hvad bestyrelsen skal gøre. Især hvis dette strider imod vedtægterne for Grundejerforeningen Solrækkerne. Bestyrelsen henviser til kommunikationen på Facebook holdes til debat, samt anden kommunikation imellem beboerne. Henvendelser til bestyrelsen sker på mail – solraekkernegf@gmail.com

Bestyrelsen påbegynder herefter den officielle dagsorden.

Punkt 1. Rasmus Ryberg Duvarci Rasmussen blev valgt som dirigent.

Punkt 2. Lasse Bartholin Køhlert blev valgt som referent.

Punkt 3. Gennemgået i de efterfølgende underpunkter

a)

Bestyrelsen fremlagde punktet da man har modtaget tilbud, der overstiger det der allerede er givet i budgettet for 2019 for pleje af fællesarealerne. Der er derfor spurgt medlemmer om de ønsker at etablere arbejdsweekender for at kunne spare nogle af disse omkostninger til anlægsgartneren.

Et medlem spurgte til omkring der er valgt leverandør til pleje af fællesarealer endnu, og om bestyrelsen har det sidste ord i den forbindelse, eller medlemmerne har en indflydelse på dette. Bestyrelsen henviser til at der må menes at valg af leverandør ligger inde for hvervet som bestyrelse, der varetager foreningen bedste interesser. Der er taget kontakt til 3 forskellige professionelle fagmænd, der har givet deres bud på hvad det skal koste for at opretholde vores fællesarealer pæne.

Et medlem spurgte til hvor meget der forventes at sådanne arbejdsweekender kunne indeholde af arbejde for medlemmerne. Bestyrelsen henviser til såfremt forslaget stemmes igennem, vil den specifikke arbejdsplan blive delt ud til medlemmerne. Denne arbejdsplan vil være med udgangspunkt i de allerede modtaget tilbud på pleje af fællesarealer fra anlægsgartneren.

Et medlem spurgte til om der vil blive tildelt bøder til medlemmerne såfremt de ikke møder på til disse arbejdsweekender. Bestyrelsen henviser til såfremt forslaget stemmes igennem, og arbejdsweekender er aktuelle, vil der blive pålagt bøder til medlemmer der udebliver fra disse. Bødens størrelsen opgøres ud fra, hvad foreningen skulle betale, såfremt foreningen skulle hyre en arbejdsmand til samme stykke arbejde.

Punktet blev taget til afstemning. 1 stemte for forslaget. 31 stemte imod forslaget. 1 valgte ikke at stemme. Punktet er ikke vedtaget.

b)

Bestyrelsen fremlagde punktet, da man vil give medlemmerne mulighed for et alternativ til solsejl eller parasoller. Da det fremgår Bydelsforeningen Nærhedens vedtægter, at man ikke må etablere markiser, er foreningen nødt til at fremsende en fælles dispensationsansøgning for at lov. Flere



bestyrelsesmedlemmer har været med til den seneste generalforsamling i Bydelsforeningen Nærheden, hvor der blev spurgt fra Grundejerforeningen Solrækkernes side om netop dette. Bydelsforeningen Nærheden er åben overfor sådan en ansøgning, og ser gerne markiser i stil med det nuværende byggeri i Solrækkerne.

Et medlem spurgte til hvordan disse markiser ville komme til at se ud. Bestyrelsen henviste til at de gerne skulle være i samme stil som husene er på nuværende tidspunkt. Derfor forventeligt markiser i sort farvenuancer.

Et medlem spurgte til om dette betød de ikke måtte have deres nuværende parasoller og solsejl, eller alle nu skulle have etableret markiser. Bestyrelsen henviser til dette ikke er tilfældet, dog at dette giver medlemmerne et alternativ til de nuværende solafskærmninger.

Et medlem spurgte hvordan denne ansøgning vil se ud, og om medlemmerne havde indflydelse på dette. Bestyrelsen henviser til såfremt forslaget stemmes igennem, vil man tage kontakt til et leverandør. Denne leverandør skal først og fremmest finde ud af om det er mulighed for etablering af markise på boligerne i Solrækkerne, og en tegning af dette på de to typer huse. Efter tegningen er modtaget, og ansøgningen er skrevet, vil folk kunne med deres input til dette, inden det sendes til Bydelsforeningen Nærheden.

Punktet blev taget til afstemning. 29 stemte for forslaget. 4 stemte imod forslaget. Punktet er vedtaget.

c)

Bestyrelsen fremlagde punktet, der var taget med fra den sidste generalforsamling.

Punktet blev taget til afstemning. 19 stemte for forslaget. 7 stemte imod forslaget. 9 valgte ikke at stemme. Punktet er vedtaget.

d)

Bestyrelsen fremlagde punktet, der var taget med fra den sidste generalforsamling. Bestyrelsen fremlagde at Høje Taastrup kommune havde udsendt en ny lokalplan, der havde betydning for dette punkt. I lokalplanen bliver der beskrevet omkring etablering af en sti fra fællesstrædet i enden ud til Sejlbjerg Allé. Bestyrelsen henviser til at såfremt medlemmerne stemmer for dette punkt, vil der blive fremsendt en meddelelse til Høje Taastrup Kommune om dette. Således man enten kan give indsigelse i dette, eller have indflydelse på etableringen af stien ud til Sejlbjerg Allé.

Et medlem pointerede at man skulle være opmærksom på at fortsat sikre udsyn til trafikken.

Punktet blev taget til afstemning. 27 stemte for forslaget. 0 stemte imod forslaget. 6 valgte ikke at stemme. Punktet er vedtaget.

e)



Bestyrelsen fremlagde punktet, og henviste til medlemmet der har stillet forslaget kunne forklare yderligere om dette. Medlemmet havde stillet forslaget for etablering af rundkørsel ved Sejlbjerg Allé og Kongelysvej, i stedet for et lyskryds som er planlagt at blive etableret.

Punktet blev taget til afstemning. 5 stemte for forslaget. 16 stemte imod forslaget. 11 valgte ikke at stemme. Punktet er ikke vedtaget.

Punkt 4. Gennemgået i de efterfølgende underpunkter

Hvem skal være i Bydelsforeningen Nærhedens bestyrelse

Et medlem spurgte ind til hvem der styrer, hvem der kommer med i Bydelsforeningen Nærhedens bestyrelse. Grundejerforeningen Solrækkerne er repræsenteret i Bydelsforeningen Nærheden ved, at Bestyrelsesformand Lasse Bartholin Køhlert er valgt ind som bestyrelsesmedlem, og bestyrelsesmedlem Rasmus Ryberg Duvarci Rasmussen er valgt som suppleant til bestyrelsen. De resterende medlemmer i Bydelsforeningen Nærhedens bestyrelse består af professionelle valgte medlemmer, hvor der er repræsentanter fra erhvervslivet i området, Høje Taastrup Kommune og Nærheden P/S.

Rydning af græsareal ved den offentlige sti bag ved 1-plans boligerne

Et medlem spurgte til hvem der har vedligeholdelsespligten på det lille stykke jord, der grænser op til 1-plans boligerne ved stien. Bestyrelsen henviser til dette er kommunen der har til opgave, at varetage vedligeholdelse af dette lille stykke jord. Medlemmet spurgte om bestyrelsen kunne rette henvendelse om manglende vedligeholdelse af dette areal til Høje Taastrup Kommune. Bestyrelsen tager fat i kommunen om dette.

Legepladsudvalget mener deres forslag om etablering af legeplads ikke er korrekt medtaget som et punkt ved generalforsamlingen

Repræsentanter fra legepladsudvalget udtrykte deres utilfredshed med at de følte deres punkt fra sidste generalforsamling omkring etablering af en legeplads ikke var medtaget på denne generalforsamling. Bestyrelsen henviste til ved sidste generalforsamling, at der blev nedsat et legepladsudvalgt netop til undersøgelse af mulighederne for etablering af en legeplads, da der var meget lovgivning på området. Bestyrelsen henviste ligeledes til, at der ikke var rettet henvendelse til dem omkring et forslag til denne generalforsamling, før dagene op til generalforsamlingen.

En længere diskussion foregik omkring dette, hvorefter forsamlingen blev enige om at fortsætte til næste eventuelt punkt, da der ikke var modtaget et punkt rettidigt til behandling ved denne generalforsamling. Forsamlingen henviste til at legepladsudvalget måtte komme med et konkret forslag til Grundejerforeningen Solrækkerne, hvorefter dette kunne behandles på en generalforsamling.

Gadebelysning tænder tidligt



Et medlem spurgte til om der kan ændres på gadebelysningen i og omkring fællesarealerne for Solrækkerne, da disse tænder meget tidligt taget i betragtning af årstiden. Bestyrelsen tager fat om dette, og får undersøgt mulighederne for at få dette ændret.

Hæk/Hegn i Grundejerforeningen Solrækkerne

Et medlem spørg ind til om der må ændres på de hække som MT Højgaard har sat op i forbindelse med boligerne blev bygget. Bestyrelsen henviser til lokalplanen for området, og så længe denne overholdes kan folk selv bestemme hvilken type hæk de ønsker.

Et medlem spørg til omkring der kunne etableres en fælles hæktype for alle boligerne i Grundejerforeningen Solrækkerne. Bestyrelsen henviser til, at dette vil kræve en vedtægtsændring, hvor man vil afvige fra den vedtagne lokalplan udarbejdet af Høje Taastrup Kommune.

Et medlem spørg ind til hegningen i Grundejerforeningen Solrækkerne, og omkring de enkelte medlemmer der har etableret hegn har ansøgt om dispensation herom. Bestyrelsen henviser til lokalplanen

Hegning mod Sejlbjerg Allé

Et medlem spurgte til om der kunne etableres et midlertidig hegn for enden af strædet ved etape 2 ud mod Sejlbjerg Allé, indtil ansøgningen i det vedtagne punkt 3.d. Bestyrelsen henviste til at etableringen af hegn ville være i strid med lokalplanen, hvorfor dette ikke kunne lade sig gøre. Bestyrelsen forslår at man kan rette henvendelse til Høje Taastrup Kommune om midlertidig etablering af trådnat hegn til beskyttelse mod vejen. Forsamlingen var enig i dette, hvorfor bestyrelsen tager hånd om dette.

Storskrald og haveaffald – Ændring af opsamlingssted

Et medlem spurgte til om der kunne ændres på placeringen af opsamlingsstedet for storskrald og haveaffald, da dette ikke var den mest optimale løsning på nuværende tidspunkt. Primært grundet stor skrald og haveaffald placeres tæt på stræde og brandvejen. Bestyrelsen tager fat om dette, og får undersøgt mulighederne for at få ændret dette.

Private ejendele på fællesarealerne

Bestyrelsen henviste til medlemmer der måtte have private ejendele opbevaret eller på anden måde henstillet på Grundejerforeningen Solrækkernes fællesarealer skulle fjerne dem. Såfremt dette ikke vil blive gjort inden for de kommende uger, vil der blive givet besked til folk, hvor der kan identificeres ejermanen, om at tingene fjernes. Såfremt de private ejendele fortsat ikke fjernes vil det blive betragtet som skrald, og blive fjernet af Grundejerforeningen Solrækkerne, og et gebyr pålægges medlemmet.



Da ingen herefter begærede ordet hævedes generalforsamlingen.

Rasmus Ryberg Duvarci Rasmussen

Dirigent