

## REFERAT

### Ekstraordinær generalforsamling 4. februar kl. 19.00 – Grundejerforeningen Solrækkerne

#### Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Redegørelse for opkrævninger i 2019 /Nicolai Steenbergh Myrup samt bestyrelse
3. Valg af formand for bestyrelsen
4. Valg af tre nye bestyrelsesmedlemmer
5. Valg af to suppleanter

Hedehusene, 5. februar 2020

(26 medlemmer deltog eller havde afgivet fuldmagt til et andet medlem)

Punkt 1. Nicolai Steenbergh Myrup foreslog sig selv som dirigent og Nikolai Stubkjær Nilsen som referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 2. Nicolai Steenberg Myrup redegjorde for opkrævninger i 2019. Nicolai har ligeledes udarbejdet et skriftligt materiale der vedhæftes referatet som bilag 1.

Punkt 3. Lis Bjarnesen stillede op som eneste formandskandidat. Lis Bjarnesen blev valgt med applaus.

Punkt 4. Arne Lund, Malene Aagaard og Nikolai Stubkjær Nilsen stillede op til bestyrelsen. Alle blev valgt ind med applaus.

Punkt 5. Line Sørensen og Camilla Dahl Wiegell stillede op som suppleanter. Begge blev valgt ind med applaus.

Det betyder, at bestyrelsen fremadrettet ser således ud:

Lis Bjarnesen, Kongelysvej 75, formand.

Arne Lund, Kongelysvej 85, bestyrelsesmedlem.

Malene Aagaard, Kongelysvej 73, bestyrelsesmedlem.

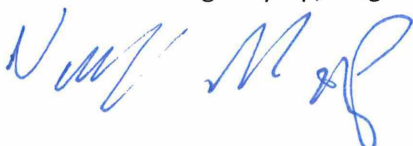
Kamila Klica, Kongelysvej 13, bestyrelsesmedlem.

Nicolai Stubkjær Nilsen, Kongelysvej 55, bestyrelsesmedlem.

Line Sørensen, Kongelysvej 53, suppleant.

Camilla Dahl Wiegell, Kongelysvej 51, suppleant.

Nicolai Steenbergh Myrup, dirigent.



**Faktura 48 – 17/12/2018**

- Kontingent 2018 (3600 kr for 1 etape)

**Faktura 96 – 24/01/2019**

- 1 måneds kontingent 2019 (250 kr)
- Ejendomsskat for 2018 (3130 kr)
- Elregning fællesareal (57 kr)
- Total 3436 kr

**Faktura 144 – 28/02/2019**

- Ejendomsskat vedr rate 1 (2400 kr)

**Faktura 192 – 27/02/2019**

- 1 måneds kontingent 2019 (250 kr)

**Faktura 240 – 25/03/2019**

- 4 måneders kontingent 2019 (995 kr)

**Første halvår af kontingent er opkrævet****4. september 2019**

- Ejendomsskat rate 2 (1786 kr)

**10. september 2019**

- Ejendomsskat rate 2 ekstra opkrævning manglen opkrævning for fællesareal (3297 kr)

**20. december 2019**

- Kontingent 2. halvår (1619 kr) – der er her ved en fejl også opkrævet 2400 i forskud til ejendomsskat som der blev informeret om, var en fejl.

**Ultimo januar 2020**

- Opkrævning for Q1 2020 (var ved en fejl ikke med i opkrævningen d. 20. december)

Opkrævninger er afstemt for egen husstand og stemmer overens med kontingent for 2019 og ejendomsskat for nr 93. som er egen BBR (100 m<sup>2</sup>) + 1/48 del af fællesarealet (mener 1 m<sup>2</sup> er opgjort til i omegnen af 41 kr).

Så egen BBR + 1/48 del fællesareal X 41 kr = ejendomsskat for 2019

Herudover kan jeg informere om at budget for 2018 er blevet gennemgået igen hvilket har vist at de reelle omkostninger til drift kunne opgøres til 6250 kr. hvortil der er kommet omkostninger til ejendomsskat og el som er opkrævet udover kontingent hvilket for:

**Etape 1 beboer er ca 3600 kr – 90.000 Kr**

**Etape 2 beoer ca 1000 kr. – 23.000 kr**

Hvilket er langt over de faktiske omkostninger og vil derfor anbefale at den nye bestyrelse gennemgår disse tal for at lave en tilbagebetaling til beboerne.

Min foreløbige opgørelse lyder på ca 2400 for etape 1 og 400 etape 2. Dette vil gøre alle har bidraget ligeligt baseret på hvor længe man nåede at bo her i 2018 til en buffer på ca 44.000 som svare omtrent til den aftalte opstarts buffer på den første GF hvor det desværre kun var etape 1 der havde en stemme.