

Grundejerforeningen Solrækkerne

Generalforsamling 18.8.2020

Beregning til grundlag for beslutning om mulig tilbagebetaling af overskud

Hvor stort er foreningens overskud?

I de godkendte regnskaber for 2018 og 2019 er der et overskud ("årets resultat") på henholdsvis 3.399 kr. og 171.212 kr.

Imidlertid medregnes i 2018 ejendomsskat som udgift på 98.481 kr., selv om skatten først er betalt i 2019.

Hvis ejendomsskatten flyttes til 2019, er der i virkeligheden et overskud (i runde tal) på

- 2018: 100.000

- 2019: 70.000

Alle foreningens medlemmer har bidraget til overskuddet for 2019.

Overskuddet for 2018 kommer primært fra etape 1, der boede her i 9,5 måneder, mens etape 2 boede her i 4 måneder.

Hvordan fordeles en eventuel tilbagebetaling?

Mulighed 1: Vi kan vælge at tilbagebetale overskuddet for den del af 2018, hvor kun etape 1 var beboet. Det regnestykke ser således ud:

100.000 kr. fordelt på 9,5 mdr. giver 10.526 kr./md.

For 25 boliger i 5,5 mdr. (etape 1 alene) bliver det 421 kr./md, **2.315 kr.** i alt pr bolig.

Samlet udbetaling 57.875 kr.

Mulighed 2: Hvis vi vælger at tilbagebetale overskuddet for hele 2018, ser udregningen således ud:

100.000 kr. fordelt på 9,5 mdr. giver 10.526 kr./md.

For 48 boliger i 4 mdr. bliver det 219 kr./md, **876 kr.** i alt pr bolig.

Samlet bliver resultatet

Etape 1: 3.191 kr. pr bolig

Etape 2: 876 kr. pr bolig

Samlet udbetaling 99.923 kr.

Saldo bankkonto 17.8.2020: 181.355,71 kr.