



Grundejerforeningen Solrækkerne

12. august 2020

Indkomne medlemsforslag til behandling på ordinær generalforsamling tirsdag d. 18. august kl. 19-20.30

Sted: Hedehuset, Salen. Hovedgaden 371 B, 2640 Hedehusene.

Kære grundejere!

Vi har modtaget nedenstående forslag / henvendelser, der ønskes behandlet på generalforsamlingen under dagsordenspunkt 8:

1. Fra Nicolai Myrup:

Jeg kunne godt tænke mig at få punktet på omkring:

- For meget betalt kontingent, især for etape 1, som i første år har betalt mere end 3.000 DKK for meget i kontingent. Igen i 2. år har alle betalt væsentligt mere i kontingent end realiseret udgifter.

Jeg kunne godt tænke mig at få belyst om man tilbagebetaler hele eller dele af det for meget betalt beløb.

Eller om man har i sinde at udligne forskellen mellem det for meget betalt for etape 1 og etape 2 beboere. Etape 1 har betalt i omegnen af 3000 for meget år 1, mens etape 2 har betalt i omegnen af 900 kr for meget (forskellen i beboelses tid er kun ca. 4,5 måned og kontingent forskellen bør derfor ikke være så væsentlig).

Hvis ikke pengene tilbagebetales kunne jeg godt tænke mig en redegørelse for hvad de mere end 100.000 nok også nærmere 150.000 forventes at bruges til.

Jeg forventer ikke i har nogen plan klar til generalforsamlingen men at vi som forening kan drøfte dette i fællesskab.

Punktet kunne deles op i 2 afstemninger:

Afstemning 1: Tilbagebetaling af for meget indbetalt kontingent (Ja/Nej)

Afstemning 2: Ved ja til punkt 1 (Hvor stor en andel skal betales tilbage)

Afstemning 2: Ved nej til punkt 1 (Hvordan skal pengene bruges, hvor meget skal være sat til vedligeholdelse og hvor meget kan bruges til nye/forbedrende tiltag så som flere legeredskaber eller andet)

2. Forslag fra Rosa i nr. 87 om Dyreliv i Solrækkerne

Se vedhæftede beskrivelse fra Rosa.

3. Forslag fra Gunver og Annette i nr. 81: Hvad er foreningens næste tiltag omkring træsituationen ved sti? Og fra Ove og Marianne i nr. 77: Beskæring af egetræerne langs stien ved etplanshusene.

4. Derudover har flere af jer henvendt jer om vedligeholdelse af fællesarealerne:

Nana & Kristoffer i nr. 1 har spurgt til plan for lugning ud med Sejlbjerg Allé.

Karen og Svend i nr. 21 efterpørger en status over aftalt samt gennemført gartnerarbejde.

Og Aase i nr. 89 vil høre om det er muligt at få udskiftet de visne træer på grundejerforeningens område, eller få dem fjernet, da det ikke er særlig kønt at se på.

Bestyrelsen vil forberede så meget information som muligt til behandlingen af de enkelte forslag. Vi når først at have det færdigt til udlevering på mødet, desværre.

Vi se på tirsdag!

Mange hilsener på vegne af bestyrelsen

Lis Bjarnesen